

Концепция проекта

Информация о проекте

Наименование проекта	Строительство водохранилища Мастара (далее – Проект)
Отрасль	Сельское хозяйство
Тип проекта	Строительство с «нуля»
Государство, на территории которого будет осуществляться Проект	Республика Армения
Место расположения и регистрации объекта инвестирования	Проект будет реализован в Армавирском районе Республики Армения.
История возникновения идеи	<p>Сельское хозяйство является очень важной отраслью Республики Армения с точки зрения ВВП, занятости и доходов от экспорта, так как является основным источником:</p> <ul style="list-style-type: none">• временной занятости для безработных или частично занятых людей;• средств существования в сельской местности, где доход фермерских хозяйств составляет около 51% общего дохода сельского населения (в Армении существует около 335 000 фермерских хозяйств со средним земельным участком около 1,4 га, которые в основном ориентированы на обеспечение средств для своего существования). <p>Основными факторами урожайности в сельскохозяйственном секторе являются ирригация и дренаж. По оценкам, около 80 процентов сельскохозяйственного ВВП производится на орошаемой территории. Можно утверждать, что орошаемая территория вместе с соответствующей инфраструктурой играют фундаментальную роль в обеспечении средств существования более чем для 60 процентов сельской рабочей силы, а также в формировании почти всего заработка от экспорта сельскохозяйственной продукции. Кроме того, в Армении поверхностный сток распределен очень неравномерно, как по географическому расположению, так и во временном отрезке в течении года. Регулирование поверхностного стока невозможно без водохранилищ. Исходя из маловодия и истощения бассейна подземных вод в Араратской долине, Правительство Республики Армения определило в качестве одного из своих приоритетов программы, направленные на строительство водохранилищ, в том числе строительство резервуара Мастара.</p>
Цели проекта	<ul style="list-style-type: none">• сокращение себестоимости оросительной воды;• обеспечение стабильных поставок оросительной воды на фактически орошаемые земли;• увеличение площади орошаемых земель;• уменьшение угрозы затопления;

**Компоненты
проекта**

- сокращение потребления подземных вод в Араратской долине.

I. Строительство водохранилища (около 30.2 млн. \$ США);

Этот компонент предусматривает строительство резервуара в Армавирской области на притоке Селав-Мастара. Наполнение водохранилища будет осуществляться за счет таяния льдов горы Арагац и ливневых дождей в весенний период. Общий объем водохранилища составит 10.2 млн. куб.м, полезный - 8.2 млн.куб.м., высота плотины – 30 м.

В результате реализации данного компонента:

- на смену 51-му глубинному насосу, действующему на подкомандной территории, придет самотечное орошение, сократятся расходы на электроэнергию (ежегодно на 2.1 млн. кВт/час) и потребление воды из бассейна подземных вод (на 5,3 млн. куб в год);
- повысится водообеспеченность 4384 га земель.

II. Техническая модернизация подкомандных АВП (около 0.6 млн. \$ США);

Создание возможностей для эффективного использования и экономии электроэнергии является основным направлением развития ирригационного сектора Республики Армения. В рамках данного компонента в ассоциациях водопользователей «Шеник» и «Армавир» планируется осуществить работы по технической модернизации электрохозяйств тех глубинных скважин, которые не выходят из эксплуатации в результате строительства резервуара, а так же работы по развитию системы учета затрат электроэнергии и повышению эффективности управления.

В результате реализации данного компонента планируется сокращение затрат на электроэнергию и повышение эффективности управления АВП, что позволит усилить эффективность Проекта в целом.

III. Управление программой (около 0.7 млн. \$ США).

**Структура
финансирования
проекта**

Предварительная структура финансирования Проекта выглядит следующим образом:

	Сумма, млн. долл. США
Республика Армения	6.3
ЕФСР	25.2
Итого	31.5

Таким образом, полная стоимость Проекта составляет 31.5 млн. долл. США. Оценочный объем софинансирования по Проекту со стороны ЕФСР составляет 25.2 млн. долл. США.

Предполагаемые условия кредита:

- валюта кредита – доллары США;
- процентная ставка по кредиту – 2 % годовых;
- срок кредитования – до 20 лет, включая льготный период – 10 лет.

**Предлагаемое
обеспечение
исполнения
обязательств
перед ЕФСР**

**Государственная
поддержка
проекта**

**Прогнозные
экономические и
финансовые
показатели
проекта¹**

Источник обслуживания и погашения долга по привлекаемым кредитам - бюджет Республики Армения.

Постановление Правительства Республики Армения № 730-А (18 июня 2012 года) утвердило Программу Правительства Армении на период 2012-2017, согласно которому (пункт 3.1.7.2.) в рамках инвестиционной деятельности приоритетными направлениями являются:

- внедрение новых систем водоснабжения в сельской местности
- строительство водохранилищ, модернизация ирригационной инфраструктуры;
- ремонт и усиление ключевых гидротехнических сооружений
- надлежащая эксплуатация и техническое обслуживание существующих мощностей.

Постановление Правительства Республики Армения № 442-N (от 27 марта 2014 года) утвердило Программу устойчивого развития на 2014-2025гг, согласно которой одним из приоритетных направлений развития является модернизация ирригационной системы и улучшение условий водоснабжения.

Строительство резервуара Мастара входит в список приоритетных действий и целей программы Правительства Республики Армения на 2015 год (Постановление Правительства Республики Армения № 111, 15 января 2015 г.).

Финансовые показатели Проекта²:

Внутренняя норма прибыли	17.2%
Чистый дисконтированный доход, млн. долл. США	14,056
Экономический срок окупаемости с начала инвестиций	10 лет

Анализ чувствительности финансовых показателей:

	Внутренняя норма прибыли	Чистый дисконтированный доход, млн. долл. США
При сокращение доходов на 30%	12%	3,544
При увеличение расходов на 30%	13,1%	7,228
При сокращении доходов на 30% и параллельном увеличении расходов на 30%	8,4%	-3,283
При 2-летней задержке в реализации	16%	9,259

¹ Представленные показатели были предварительно рассчитаны в 2014 году для первого компонента Проекта (непосредственно строительство резервуара Мастара). В ходе подготовке Проекта будут подготовлены детальные расчеты эффективности по всему Проекту в целом.

² Финансовые показатели Проекта рассчитаны исходя из положительных денежных потоков, сформированных из планируемой выгоды от сокращения издержек и роста урожая с/х продукции.

Влияние проекта на окружающую среду	Воздействие программы на здоровье людей и на экологию незначительно. Программа не содержит риска уничтожения биоразнообразия, повреждения лесов, гидрологических изменений природных водных русел, изменения экосистемы. Оценка влияния Проекта на окружающую среду будет произведена в ходе подготовки Проекта в соответствии с международными стандартами.
Степень подготовленности проекта	Степень подготовленности Проекта достаточно высока: в 1970-ом году “Армгипроводхоз институт” составил предварительный проект водохранилища Мастара исходя из гидрологических расчетов и местных условий. В 2014-ом году были произведены предварительные расчеты по эффективности Проекта.
Мониторинг результатов программы	<p>Предварительно предполагается использовать следующие индикаторы результативности:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сокращение потребления электроэнергии в отобранных оросительных системах; • сокращение расходов на эксплуатацию и содержание в отобранных оросительных системах; • уменьшение потерь воды в отобранных оросительных системах; • увеличение площади орошаемых земель.

Информация о проектной компании

Проектная компания	<p>Организацией, которая будет курировать реализацию Проекта, является Государственный комитет водного хозяйства Республики Армения (ГКВХ).</p> <p>ГКВХ был учрежден постановлением Правительства Республики Армения N92 от 9 февраля 2001 года, при Правительстве Республики Армения.</p> <p>19 мая 2005 года постановлением Правительства Республики Армения N663-N ГКВР был переведен из ведомства правительство в ведомство Министерства территориального устройства.</p> <p>04 декабря 2014 года постановлением Правительства Республики Армения N 1346-N ГКВР был переведен из ведомства Министерства территориального устройства в ведомство Министерства сельского хозяйства.</p> <p>Отрасль деятельности: водоснабжение и ирригационная инфраструктура Армении.</p> <p>Председатель: Арам Арутюнян.</p> <p>Адрес: ул. Вардананц 13а, Ереван, 0010, Республика Армения, Тел. +37410540909, Электронная почта: scws@netsys.am.</p>
Оператор проекта	В рамках реализации Проекта за текущее выполнение работ, надзор за работами, осуществляемыми различными организациями и заинтересованными лицами, за координирование технического содействия отвечает Бюро по реализации программ водного сектора (БРП) при ГКВХ (создано постановлением Правительства Республики Армения N577, 15

декабря 1994 году).

Адрес: ул. Баграмян 75/44, Ереван, 0033, Республика Армения.

Тел. +37410277943.

Электронная почта: fmeliky@wsdp.am.

Директор: Феликс Меликян.

Контактное лицо: Тигран Ишханян.

Более чем за 20 лет реализации программ водного сектора финансовый и закупочный отделы БРП приобрели большой опыт и полностью соответствуют международным требованиям.

Финансовая отчетность по проектам готовится согласно международным стандартам финансовой отчетности. Финансовые аудиты не выявляли проблем, заключения аудиторов были безоговорочными, а способности по осуществлению закупок постоянно совершенствовались.

Все технологические и производственные процессы будут описаны в Операционном Руководстве программы при условии одобрения Проекта к финансированию.